Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. участника

долевого строительства)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Требование (претензия)

о безвозмездном устранении недостатков,

ухудшающих качество объекта долевого

строительства, возникших в связи

с отступлением застройщиком от условий

договора участия в долевом строительстве

(и/или: требований технических

регламентов, проектной документации,

градостроительных регламентов)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. участника

долевого строительства)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был заключен Договор участия в долевом строительстве

(наименование застройщика)

N \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать объект долевого строительства,

иные существенные условия Договора)

Пунктом \_\_\_ Договора участия в долевом строительстве

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (и (или) Техническим регламентом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проектной документацией - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Градостроительным

регламентом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или указать иные обязательные

требования)) предусмотрены следующие требования к качеству объекта долевого

строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#P86).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. при следующих обстоятельствах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

было выявлено ухудшение качества переданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. участника

долевого строительства)

объекта долевого строительства, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ухудшение качества объекта долевого строительства было вызвано

строительством (созданием) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ данного объекта

(наименование застройщика)

с отступлениями от условий Договора участия в долевом строительстве

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (или указать иные обязательные требования),

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Вариант: "\_\_\_"\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. при следующих обстоятельствах: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

были выявлены недостатки переданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О. участника долевого строительства)

объекта долевого строительства, которые делают его непригодным для

предусмотренного п. \_\_\_\_\_\_\_ Договора участия в долевом

строительстве от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ использования, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

Недостатки объекта долевого строительства явились следствием

строительства (создания) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ данного объекта

(наименование застройщика)

с отступлениями от условий Договора участия в долевом строительстве

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (или указать иные обязательные требования),

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно [ч. 1 ст. 7](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889ED34990083E108A3BB4D701D371891D04148C999E3C72CFt5v0K) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Согласно [п. 1 ч. 2 ст. 7](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889ED34990083E108A3BB4D701D371891D04148C999E3C70CFt5v4K) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в [ч. 1 ст. 7](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889ED34990083E108A3BB4D701D371891D04148C999E3C72CFt5v0K) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. 7](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889ED34990083E108A3BB4D701D371891D04148C999E3C70CFt5v7K) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", прошу в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ безвозмездно устранить следующие недостатки объекта долевого строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Копия Договора участия в долевом строительстве от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

2. Документы, подтверждающие ухудшение качества (или: недостатки) объекта долевого строительства.

3. Документы, подтверждающие строительство (создание) объекта долевого строительства с отступлениями от условий Договора участия в долевом строительстве от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (и (или) иных обязательных требований).

4. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если требование подписывается представителем заявителя).

5. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Участник долевого строительства (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> Требования к качеству объекта долевого строительства установлены в том числе следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации:

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889DD740950F31108A3BB4D701D3t7v1K) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889ED3489A0C38108A3BB4D701D3t7v1K) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- [ст. ст. 30](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889ED24B95073D108A3BB4D701D371891D04148C999E3C74CDt5v7K), [36](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889ED24B95073D108A3BB4D701D371891D04148C999E3C75CCt5v5K), [46](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889ED24B95073D108A3BB4D701D371891D04148C999E3C77CAt5vBK), [48](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889ED24B95073D108A3BB4D701D371891D04148C999E3C77CFt5vBK) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](consultantplus://offline/ref=C472726BF512A1C08988A1F31E5262889FD7489308334D8033EDDB03D47ED60A035D80989E3C71tCvEK), утвержденными Постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.10.2001 N 29.