Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд [<1>](#P70)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина - участника

долевого строительства)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные с учетом [ст. 48](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88C7BFE24888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC670BD8AUAu1K)

Гражданского процессуального

кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей [<2>](#P71)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ [<3>](#P72)

о возмещении расходов на устранение

недостатков объекта долевого строительства

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. ответчик передал истцу завершенный строительством объект долевого строительства, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, построенный (созданный) по договору участия в долевом строительстве от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (далее - Договор). На результат работы установлен гарантийный срок \_\_\_\_ (не менее пяти) лет. Как выяснилось "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., качество переданного истцу объекта долевого строительства не соответствует условиям указанного Договора (или: требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям). Объект долевого строительства построен (создан) с отступлениями от условий Договора и указанных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (недостатки).

С целью выяснения причин наличия у объекта указанных недостатков по заказу истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ была проведена экспертиза. Как установлено экспертизой, выявленные недостатки (дефекты) объекта долевого строительства произошли не вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, не вследствие нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, а также не вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного истцом или привлеченными им третьими лицами.

Недостатки объекта долевого строительства были устранены истцом за свой счет. Расходы истца на устранение недостатков объекта долевого строительства составили \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно [ч. 1 ст. 4](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88D79FF2B888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC670BF8BUAu1K) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" по договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Согласно [п. 3 ч. 2 ст. 7](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88D79FF2B888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC670BF8DUAu8K) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в случае, если объект долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в [ч. 1 ст. 7](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88D79FF2B888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC670BD8DUAu2K) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, если иное не установлено договором, вправе потребовать от застройщика возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Требование (претензию) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ о возмещении

расходов на устранение недостатков объекта долевого строительства ответчик

добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ч. 1 ст. 4](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88D79FF2B888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC670BF8BUAu1K), [п. 3 ч. 2 ст. 7](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88D79FF2B888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC670BF8DUAu8K) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", [ст. ст. 131](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88C7BFE24888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC670B98BUAu9K), [132](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88C7BFE24888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC670B98DUAu2K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

обязать ответчика возместить истцу произведенные им расходы на устранение недостатков объекта долевого строительства, переданного истцу ответчиком по договору долевого участия в строительстве от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копия договора долевого участия истца в строительстве от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

2. Копия акта приема-передачи объекта долевого строительства от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

3. Копия экспертного заключения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о наличии недостатков в объекте долевого строительства.

4. Копии документов, подтверждающих расходы истца на устранение недостатков объекта участия в долевом строительстве.

5. Расчет суммы исковых требований.

6. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

7. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.

8. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

9. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья ([п. 5 ч. 1 ст. 23](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88C7BFE24888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC672BD8EUAu9K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд ([ст. 24](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88C7BFE24888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC670BE8BUAu3K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно [п. 1 ч. 1 ст. 91](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E88C7BFE24888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC670BB8BUAu6K) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

<3> В соответствии с [пп. 4 п. 2](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E98F73FD2C888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC776BBU8uCK) и [п. 3 ст. 333.36](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E98F73FD2C888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC776BBU8uEK) Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации и законодательством об административном судопроизводстве, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, освобождаются истцы по искам, связанным с нарушением прав потребителей, если цена иска не превышает 1 000 000 ру. В случае если цена иска превышает 1 000 000 руб., указанные плательщики уплачивают государственную пошлину в сумме, исчисленной в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.19](consultantplus://offline/ref=E731EA0D80BA356D7920CD305905520D08E98F73FD2C888ADF6E472C49194EF044C1B0DCC477B6U8u8K) Налогового кодекса Российской Федерации и уменьшенной на сумму государственной пошлины, подлежащей уплате при цене иска 1 000 000 руб.